

Aqua N^o 8 in Baden erreicht Dachgleiche – bereits mehr als 50 Prozent der Wohnungen verkauft

- 63 hochwertige Eigentumswohnungen mit 55 m² bis 116 m²
- Exzellente Lage in Gehentfernung zu Innenstadt und Bahnhof
- Trotz Corona-Einschränkungen planmäßige Fertigstellung im Spätherbst 2020

Das Wohnbauprojekt „**Aqua N^o 8**“ der NOE Immobilien Development GmbH (NID) hat nur wenige Wochen nach dem Ende der coronabedingten Einschränkungen die Dachgleiche erreicht: Bei der Gleichfeier im kleinen Rahmen wurde den Mitarbeitern des Generalunternehmens HABAU, vertreten durch Bmst. Thomas Reicher, in Anwesenheit von Bgm. DI Stefan Szirucsek das traditionelle Gleichengeld übergeben. Der Baufortschritt liegt damit voll im Zeitplan und die Fertigstellung wird daher trotz der Implementierung der Corona-Sicherheitsbestimmungen auf der Baustelle termingerecht im Spätherbst 2020 erfolgen.

Ebenso planmäßig wie der Bau selbst läuft auch die Verwertung des **Aqua N^o 8**: Mehrere Monate vor Übergabe ist bereits mehr als die Hälfte der 63 Eigentumswohnungen verkauft. „Baden ist eine attraktive Stadt und wir haben ein qualitativ hochwertiges Objekt an einem ausgezeichneten Standort mit einem äußerst fairen Preis/Leistungsverhältnis“, erklärt NID-Geschäftsführer Michael Neubauer. Daher war die Nachfrage trotz der außergewöhnlichen Umstände der vergangenen Monate höchst zufriedenstellend.“

Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 55 m² und 116 m² groß und verfügen über großzügige Freiflächen wie Eigengärten, Balkone oder Terrassen. Die hauseigene Tiefgarage umfasst 71 Stellplätze. In die Badener Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur fünf Gehminuten, in zehn Minuten gelangt man zu Fuß zum Bahnhof. Die öffentliche Anbindung nach Wien ist exzellent und in nur 19 Minuten Fahrzeit erreicht man den Bahnhof Meidling.



Das **Aqua N° 8** ist eines von drei in Bau befindlichen Projekten der NID in Niederösterreich. In St. Pölten entstehen derzeit 138 Mietwohnungen im ersten Bauteil des Großprojekts „Quartier Quadrant“, in Krems 29 Eigentumswohnungen im Projekt „Land 48“.

Zahlen und Fakten zum Projekt „Aqua N° 8“

- 63 freifinanzierte Eigentumswohnungen
- Wohnungsgrößen von ca. 55 – 116 m²
- großzügige Eigengärten, Terrassen und Balkone
- nur 19 Minuten Fahrzeit mit dem Zug nach Wien-Meidling
- Fertigstellung: Herbst 2020
- www.voeslauerstrasse8.at

Über die NID:

Die NOE Immobilien Development GmbH (NID) ist ein Immobilienentwickler mit Tätigkeitsschwerpunkt in Niederösterreich und Wien. Mit einem Projektvolumen von über 260 Mio. EUR ist die NID eines der größeren Entwicklungsunternehmen auf dem ostösterreichischen Markt.

Der Zielsetzung entsprechend, Wohn- und Lebensräume zu realisieren, liegt der Fokus der Entwicklungsaktivitäten im qualitativen mittelpreisigen Wohnbau sowie in der Stadtteilentwicklung, bei der in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen großangelegte Immobiliendevelopments realisiert werden. Darüber hinaus umfasst das Portfolio eine Reihe von vermieteten Ertragsobjekten, die in den kommenden Jahren umfassend ausgebaut werden. www.nid.immo

Rückfragehinweis:

M&B PR, Marketing, Publikationen e.U.

Thomas Brey

0676/542 39 09, brey@mb-pr.at